

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Tylnej” II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej” II, przyjętego uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp w dniu 12 października 2018 roku poz. 7810.


§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 2025 rok



 - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tyłnej” II

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej” II, położony jest w zachodniej części Kalisza, przy skrzyżowaniu Al. Wojska Polskiego z drogą krajową nr 25. Zmianie przeznaczenia podlegać będą dz. nr 550/9 oraz 43/4 obr. 078 Dobrzec o łącznej powierzchni prawie 1 ha (6 621 m²) należące częściowo do Skarbu Państwa.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej” przyjęty został uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 7810 z dnia 12 października 2018 roku. W Planie ustalono następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz układ komunikacyjny dróg. Uchwałą nr LXIX/965/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 października 2023 r. dokonano już jednej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej” w zakresie ustaleń dotyczących rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Nieruchomości objęte projektem drugiej zmiany stanowią w obowiązującym planie teren drogi publicznej - klasa główna - oznaczone symbolem 1KDG. Z uwagi na brak konieczności realizacji węzła komunikacyjnego w tym rejonie podjęto decyzję o zmianie przeznaczenia tych nieruchomości na tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które jest ustaloną formą zagospodarowania dla sąsiednich nieruchomości. Ponieważ cały rejon w tej części miasta stanowią ustanowione poprzez prawo miejscowe tereny usługowo-przemysłowe, atrakcyjne inwestycyjnie - również ze względu na korzystne położenie względem połączeń komunikacyjnych, podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej” II w przedstawionym powyżej zakresie.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*